



**Informe de Inversión Extranjera
Directa nueva y de expansión
en Bogotá-Región.**



Informe de Inversión Extranjera Directa nueva y de expansión en Bogotá-Región*

Periodo de análisis 2024**
Analítica de Datos - marzo 2025

Invest in Bogotá es una agencia de origen público-privado que facilita la inversión internacional, atrae reuniones y eventos de clase mundial y articula el ecosistema de emprendimiento de alto impacto para contribuir al desarrollo socioeconómico, la competitividad y la calidad de vida de Bogotá-Región, posicionándola como el destino preferido para hacer negocios en América Latina.

Carlos Suárez
Director Ejecutivo (E)

Mauricio Romero
Gerente de Apoyo Estratégico

Autores:

Darío Rodríguez Pérez
Jefe Analítica de Datos

Michael Steve Pineda Vargas
Analista de Datos

Camilo Nieves
Diseño y diagramación

* Bogotá-Región está conformada por la ciudad de Bogotá y los municipios de Cundinamarca que registraron inversión.

**Las cifras presentadas para el año 2023 y 2024 son preliminares y están sujetas a actualización con base en la información registrada en las fuentes y las validaciones pertinentes.

Nota: los montos de inversión y empleos nuevos creados son valores estimados que realizan las fuentes de información usadas para este informe.

Índice

Introducción Mensajes clave

1.

Análisis de la Inversión Extranjera Directa: dinámicas globales y regionales	6
1.1 Inversión Extranjera Directa nueva y de expansión en el mundo por sector destino	7
1.2 Inversión Extranjera Directa nueva y de expansión en América Latina	8
1.3 Bogotá-Región se mantiene en el top 3 de IED en América Latina	10
	11

2.

Bogotá-Región: epicentro de la Inversión Extranjera Directa en Colombia	11
2.1 Inversión Extranjera Directa nueva y de expansión en Colombia	11
2.2 Expansión y crecimiento de la Inversión Extranjera Directa en Bogotá-Región	13
2.3 Dinamismo de la Inversión Extranjera Directa por municipios	14
2.4 Países inversionistas en Bogotá-Región: participación y proyectos estratégicos	16
2.5 Sectores receptores de la Inversión Extranjera Directa: dinámicas de inversión y crecimiento	17

3.

Perspectivas de inversión 2025	18
---------------------------------------	-----------

4.

Conclusiones	19
---------------------	-----------

Introducción

La atracción de **Inversión Extranjera Directa (IED)** es un factor clave para las economías. La IED fomenta lazos estables que, bajo un marco político adecuado, pueden ofrecer a las ubicaciones receptoras grandes beneficios como recursos financieros y tecnológicos que incrementen la productividad, la creación de empleos, el impulso a las exportaciones, la generación de conocimiento y la promoción de la innovación.

El Informe de Inversión Extranjera Directa nueva y de expansión en Bogotá-Región es una herramienta fundamental para conocer y caracterizar la inversión que llega a la región. Su enfoque se centra en el análisis de la evolución del número de proyectos anunciados por empresas internacionales. Las estimaciones de inversión y empleo asociadas a estos proyectos configuran un panorama prospectivo, con un impacto económico proyectado que se materializará gradualmente en los años siguientes al anuncio inicial.

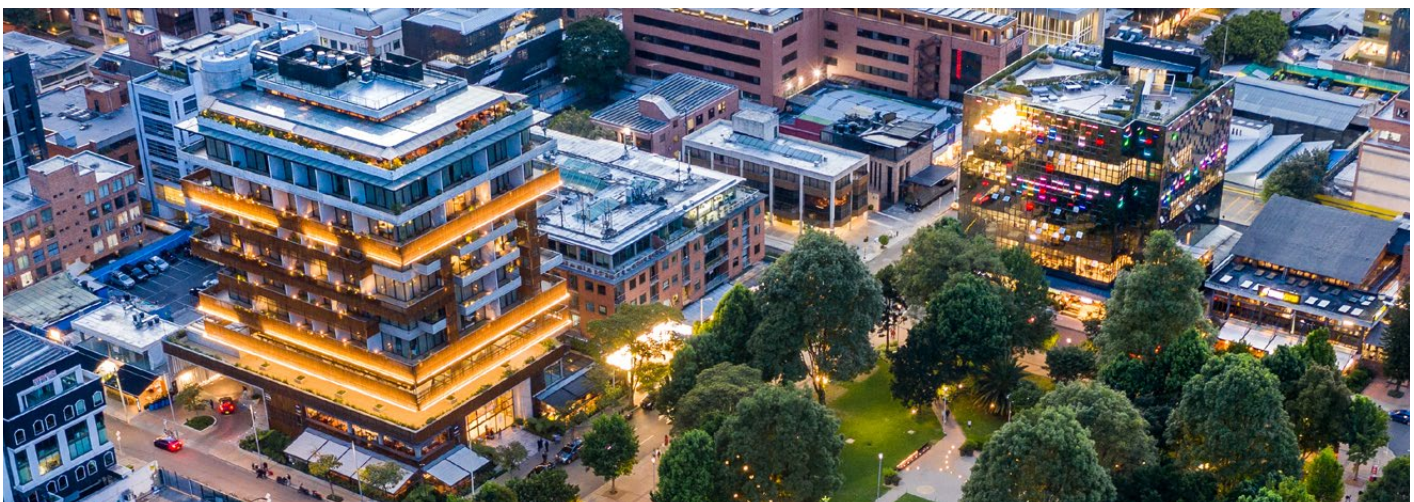
Este informe examina las tendencias de inversión, identificando los sectores estratégicos y los principales países de origen del capital, con el objetivo de generar información clave para la toma de decisiones estratégicas que fortalezcan la atracción de inversión y el crecimiento económico de la región.

El análisis se centra en la inversión **greenfield**, abarcando tanto la creación de nuevos proyectos como la expansión de operaciones en Bogotá-Región. Esto incluye el establecimiento de nuevas entidades empresariales, como la construcción de oficinas, edificios, plantas y fábricas, así como la ampliación de operaciones de empresas extranjeras ya instaladas en la región.

Sin embargo, el informe **no incluye** los proyectos de infraestructura desarrollados mediante alianzas público-privadas (APP) ni la inversión de tipo **brownfield**, relacionada con fusiones, adquisiciones o joint ventures con empresas ya establecidas en Bogotá-Región.

Invest in Bogotá se consolida como el principal referente de consulta en información especializada sobre Inversión Extranjera Directa (IED), proporcionando datos actualizados y análisis estratégicos para inversionistas y tomadores de decisiones.

Gracias al talento especializado de nuestro equipo, desarrollamos informes y herramientas clave que facilitan la comprensión del panorama de inversión en la región. Con ello, contribuimos a la formulación de políticas y estrategias que fortalecen el crecimiento económico y la competitividad de Bogotá-Región, promoviendo su posicionamiento como un destino ideal para la inversión.



Mensajes clave



Crecimiento moderado de la Inversión Extranjera Directa a nivel mundial

- En 2024, el número de proyectos de **Inversión Extranjera Directa (IED)**, tanto nuevos como de expansión, creció un **1,9 %** a nivel global.
- **Norteamérica y Asia-Pacífico** lideraron la tendencia en nuevos proyectos de inversión. A su vez, los sectores de **bienes raíces, productos de consumo y servicios corporativos** registraron un crecimiento durante el 2024.
- **América Latina** mostró un desempeño positivo en el número de proyectos de inversión, impulsado por la buena dinámica de sus principales economías: **México, Brasil y Colombia**.



Bogotá-Región, entre los principales líderes en atracción de Inversión Extranjera Directa

- **Bogotá** se posicionó como la **tercera ciudad** de América Latina con mayor recepción de proyectos de **IED *greenfield*** y de expansión, solo superada por **Ciudad de México y Sao Paulo**.

En 2024, **Bogotá-Región** consolidó su atractivo como destino

- de inversión con **105 proyectos**, lo que representa un **crecimiento del 11,7 %** frente al año anterior.



Inversión Extranjera Directa en servicios y *retail*: impulso desde Estados Unidos y España

- **Servicios y *retail*** fueron los principales sectores receptores de inversión en Bogotá-Región, concentrando el **50 %** del total de proyectos en 2024.
- **Estados Unidos** se posicionó como el principal país inversionista en Bogotá-Región.



01. Análisis de la Inversión Extranjera Directa: dinámicas globales y regionales

A nivel global, los proyectos de inversión nueva y de expansión crecieron un 1,9 % en 2024 en comparación con 2023.

Norteamérica lideró el crecimiento con un aumento del 21,2 %, impulsado principalmente por el sector inmobiliario, que registró un alza del 77 %.

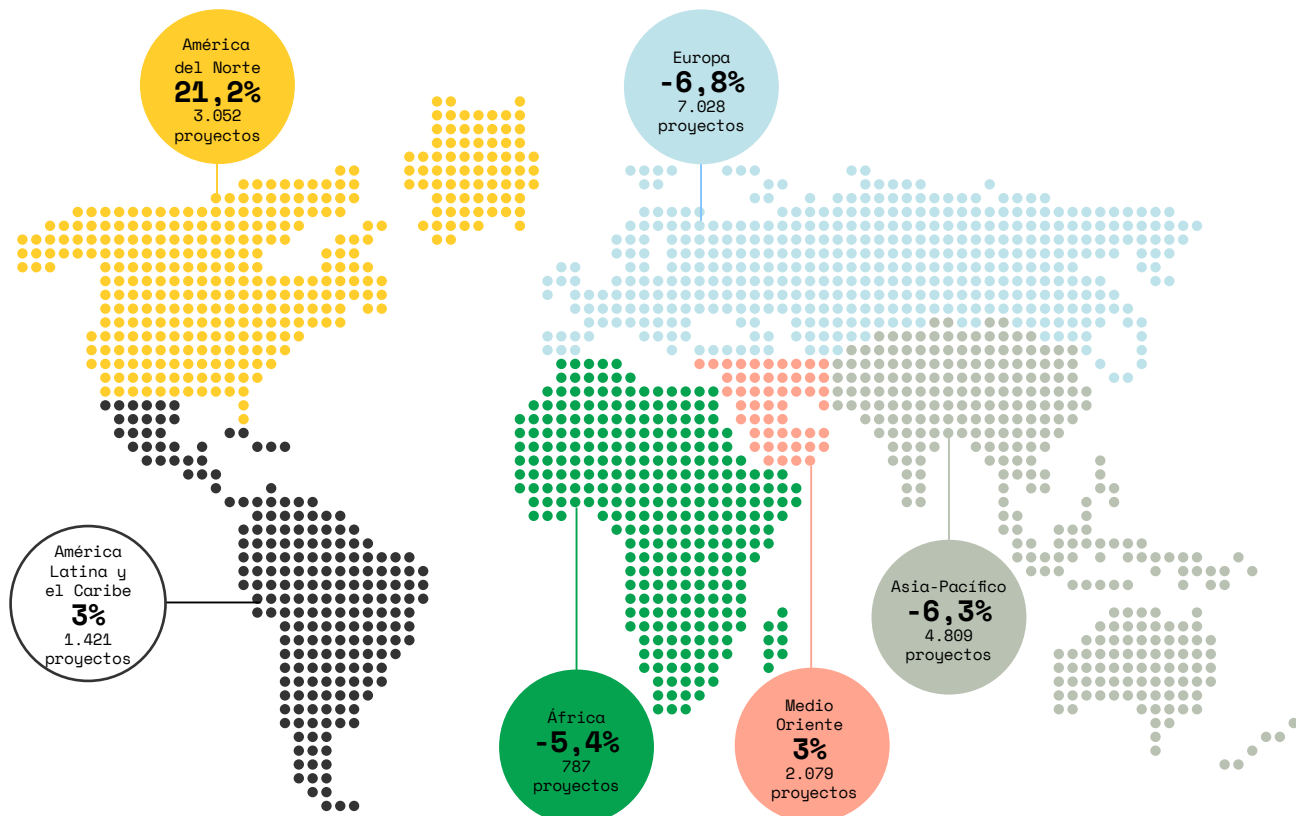
En Asia-Pacífico, el incremento fue del 6,3 %, favorecido por el dinamismo en servicios corporativos y maquinaria industrial. América Latina y el Caribe creció un 3,0 %, gracias

a la expansión de los servicios corporativos (+19 %) y el *retail* en el sector textil (+34 %), lo que fortaleció el crecimiento regional.

Por otro lado, la IED en Europa Occidental se contrajo un 8,6 % debido a la reducción de proyectos en software, textiles y energía renovable. Europa Emergente mantuvo niveles similares a los de 2023, con una leve variación de -0,3 %, mientras que África registró una caída del 5,4 % ante la disminución de inversiones en energía renovable y servicios financieros.

IED nueva y de expansión por regiones

Variación porcentual 2024 frente 2023



Fuente: fDi markets (2025).

1.1 Inversión Extranjera Directa nueva y de expansión en el mundo por sector destino

A nivel sectorial, siete de los diez principales receptores de proyectos de IED nueva y de expansión crecieron en 2024 comparado con el año anterior.

Los proyectos asociados al sector de bienes raíces, con una variación de 26,7 % lideraron la dinámica sectorial, concentrándose principalmente en Norteamérica.

Con un crecimiento del 19,6 %, el número de proyectos relacionados con productos de

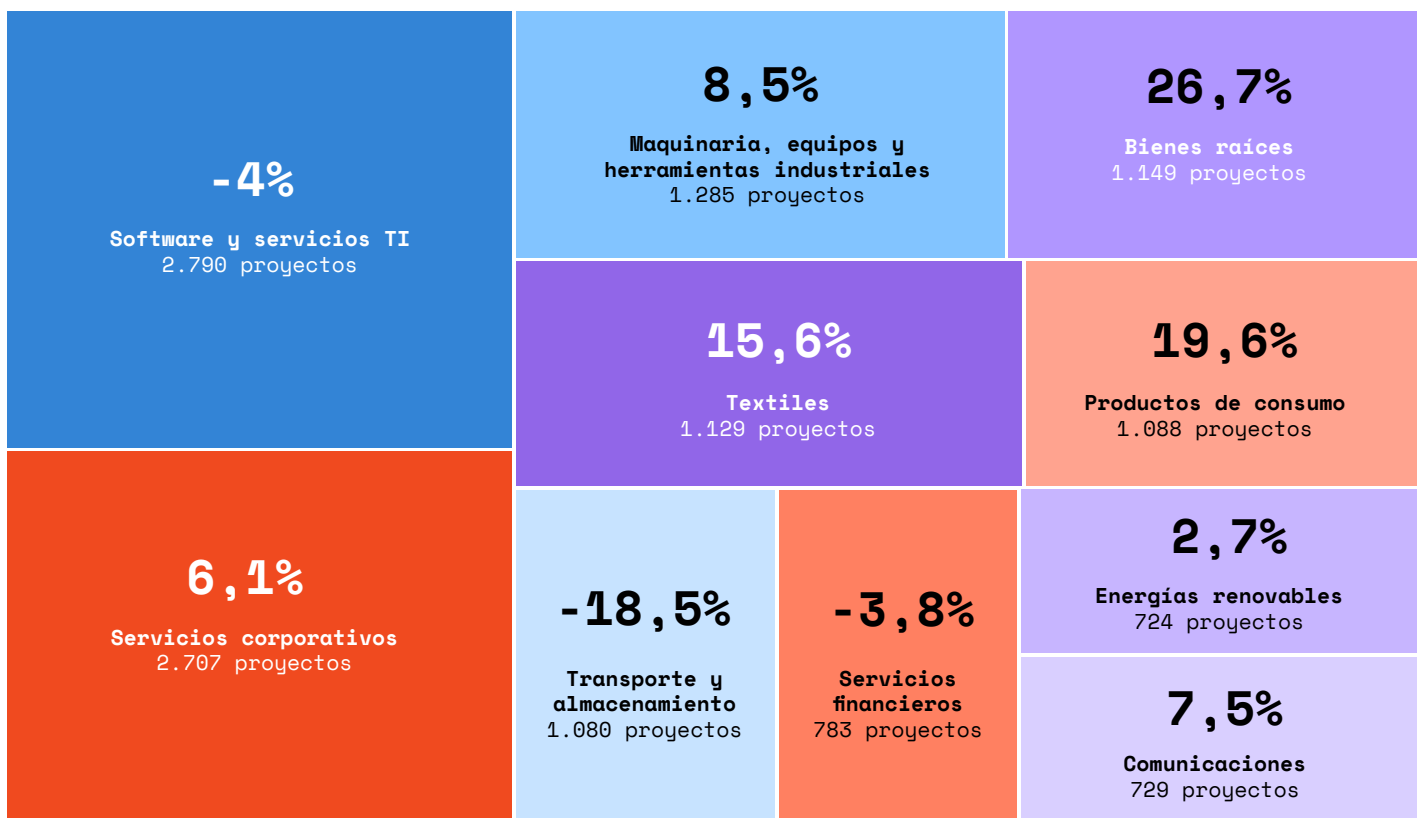
consumo mostró una tendencia positiva en todas las regiones del mundo.

Los servicios corporativos crecieron en seis de las siete principales regiones, con excepción de África, y finalizaron el año con una expansión global del 6,1 %.

En contraste, el sector de software y TI disminuyó un 4 %, principalmente en Europa Occidental y Asia-Pacífico.

10 principales sectores receptores de IED nueva y de expansión, 2024

Variación porcentual del 2024 frente 2023



Fuente: fDi markets (2025).

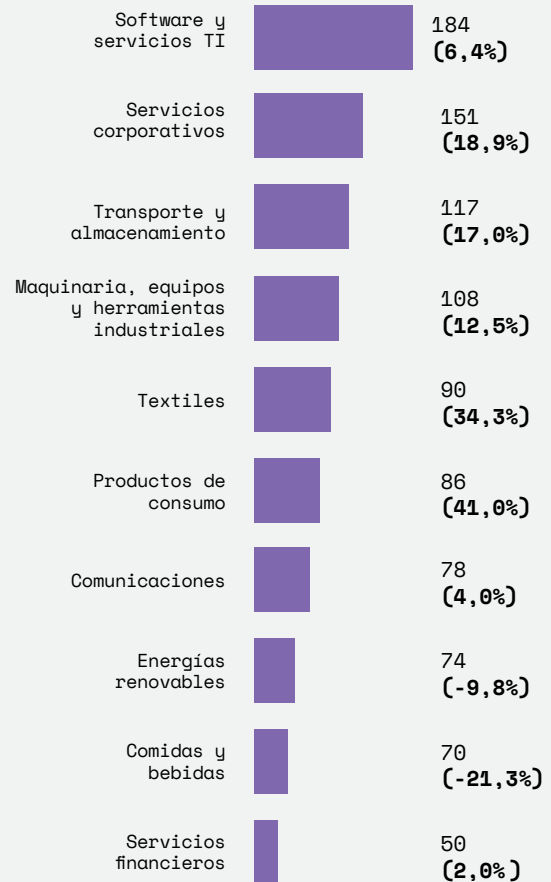
1.2 Inversión Extranjera Directa nueva y de expansión en América Latina

En América Latina y el Caribe, siete de los diez principales países receptores de IED experimentaron un aumento de proyectos en 2024. México encabezó la región con un crecimiento del 5,0 %, impulsado principalmente por maquinaria y equipo industrial, servicios corporativos y comunicaciones. Brasil registró un incremento del 6,9 %, destacándose en los sectores de software, TI y energía renovable.

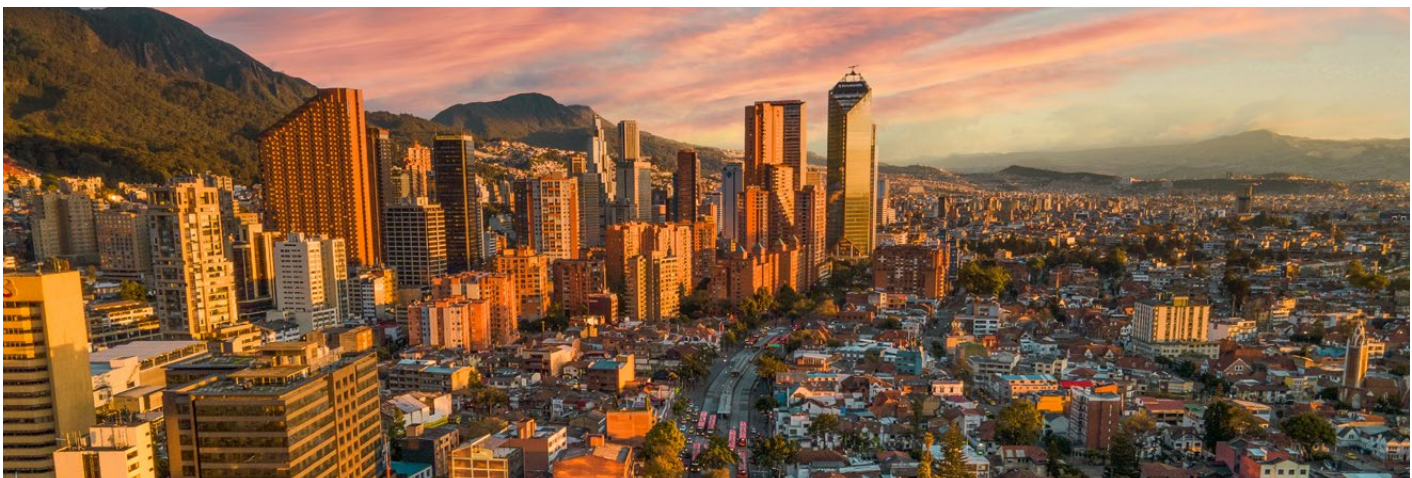
Colombia mostró un significativo aumento del 21,2 % (considerando solo los proyectos registrados en fDi Markets), con notable dinamismo en productos de consumo y textiles. Perú lideró el crecimiento regional con un destacado 69,4 % debido al auge de actividades minoristas en productos de consumo y textiles, junto con la expansión de servicios corporativos. Además, el capital invertido en Perú aumentó un 557 %, gracias a dos megaproyectos de extracción valorados en más de USD 1.500 millones cada uno.

En contraste, Costa Rica sufrió una pronunciada caída del 56,6 % en proyectos de inversión, principalmente por la contracción en software, TI y servicios corporativos. Uruguay y Panamá también experimentaron descensos del 30,8 % y 7,7 %, respectivamente.

Número de proyectos de IED por sector en América Latina, 2024
Variación porcentual del 2024 frente 2023

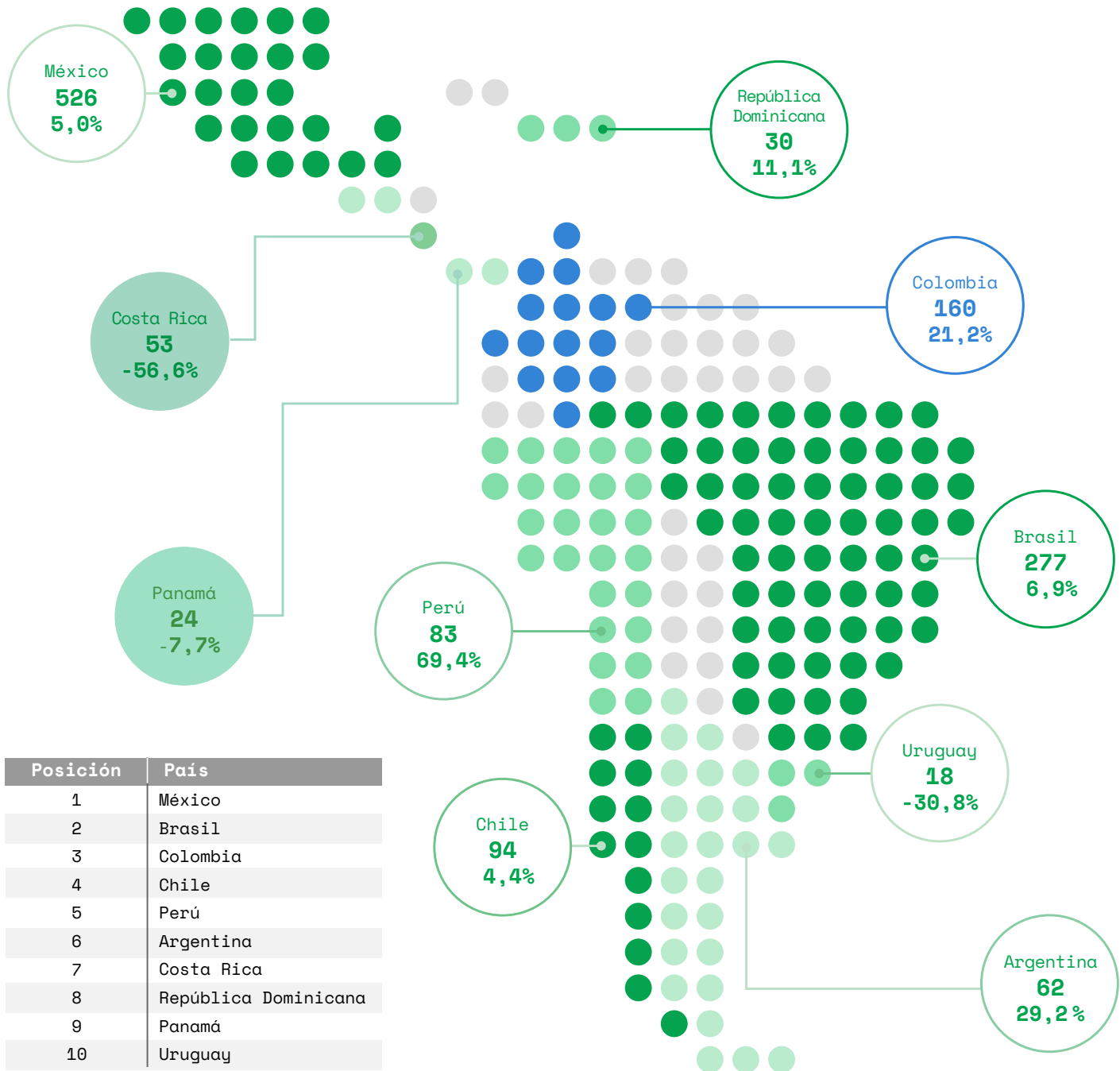


Fuente: fDi markets (2025).



Top 10 países de América Latina receptores en número de proyectos de IED nueva y de expansión, 2024

Variación porcentual del 2024 frente 2023



Fuente: fDi markets (2025).

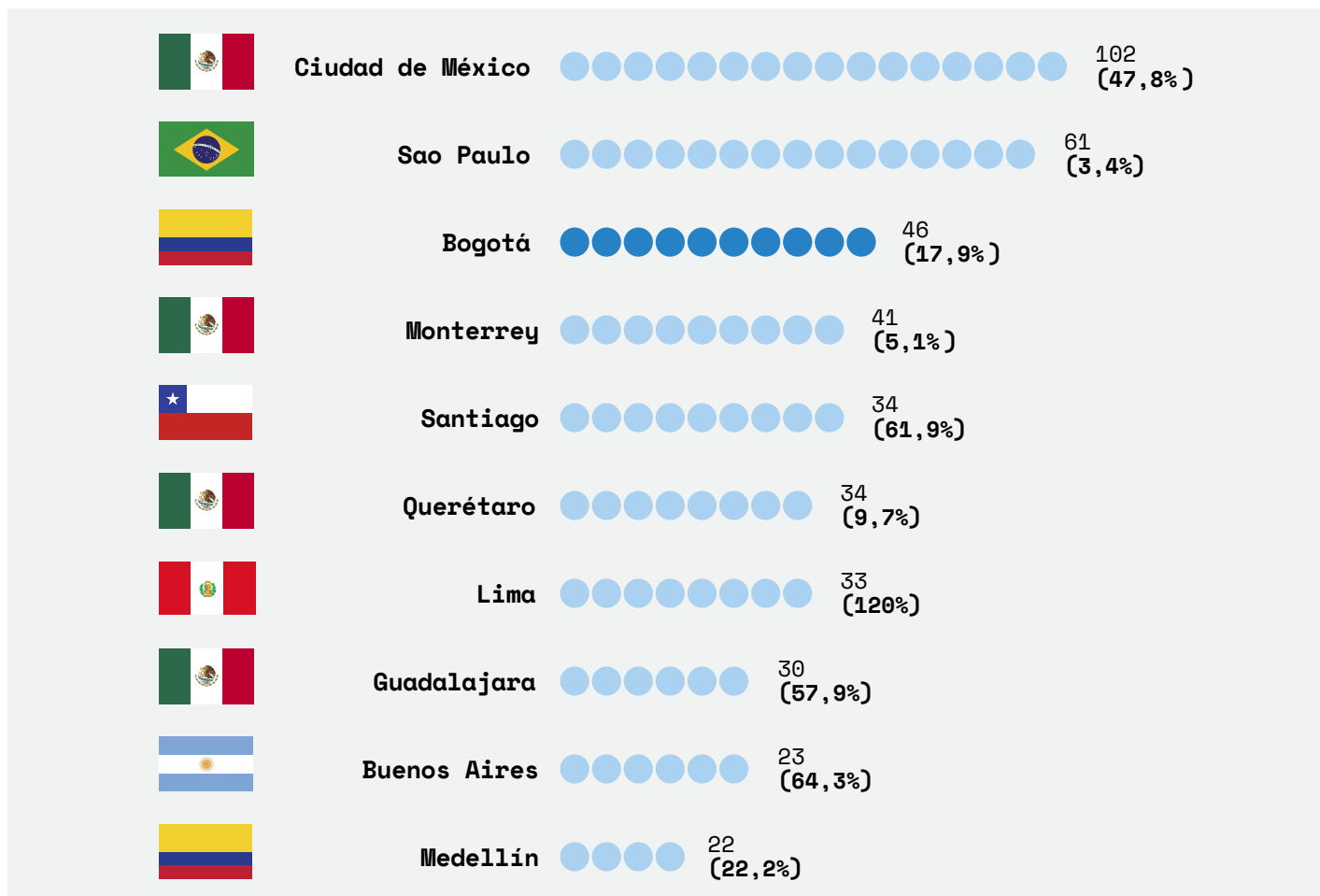
1.3 Bogotá-Región se mantiene en el top 3 de IED en América Latina

Según fDi Markets, en 2024, las diez principales ciudades receptoras de IED nueva y de expansión en América Latina y el Caribe experimentaron un crecimiento en sus proyectos de inversión.

Lima se destacó con un incremento del 120 %, seguida por Buenos Aires (64,3 %), Santiago (61,9 %), Guadalajara (57,9 %) y Ciudad de México (47,8 %). México posicionó tres ciudades en el top 10 regional, mientras que Colombia incluyó dos: Bogotá y Medellín.

Con un crecimiento del 17,9 %, Bogotá se consolidó como la tercera ciudad de América Latina y el Caribe con mayor captación de proyectos de nueva IED y de expansión en 2024. Este desempeño supera ampliamente al de Sao Paulo, la segunda ciudad receptora de la región, que apenas creció un 3,4 %, reafirmando así el creciente atractivo de la capital colombiana para la inversión extranjera directa.

10 principales ciudades receptoras en número de proyectos de IED nueva y de expansión, 2024
Variación porcentual del 2024 frente 2023



Fuente: fDi markets (2025).

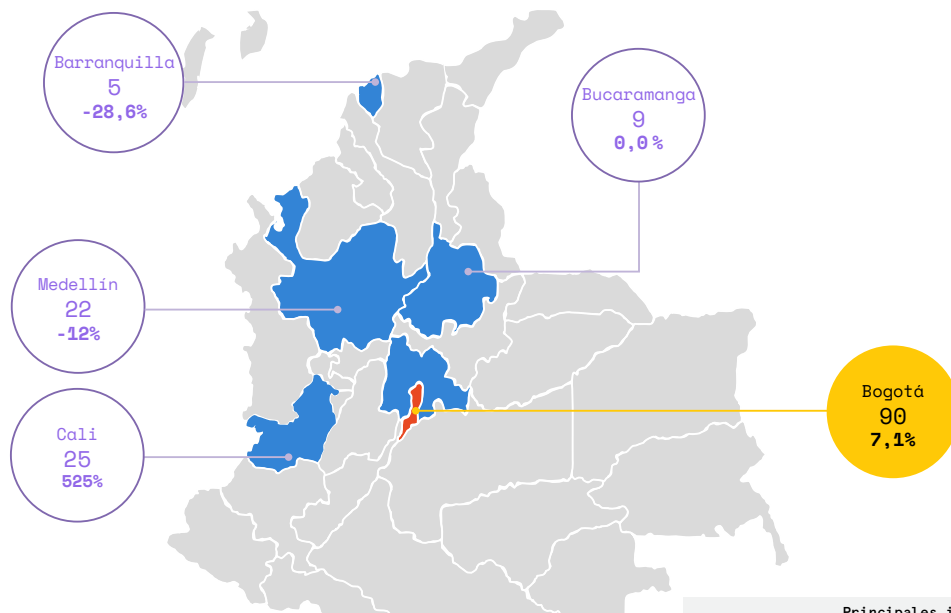
02. Bogotá-Región: epicentro de la Inversión Extranjera Directa en Colombia

2.1 Inversión Extranjera Directa nueva y de expansión en Colombia

De acuerdo con la metodología que consolida el mapeo de los proyectos de IED anunciados en 2024, basada en fuentes externas y en la gestión de Invest in Bogotá, Colombia recibió 226 proyectos de inversión durante el 2024, lo que representó un incremento del 32,9 % respecto a 2023. Paralelamente, los montos de inversión y la estimación de empleos nuevos también aumentaron en comparación con 2023. Este crecimiento fue impulsado principalmente por las actividades de retail y productos de consumo, que aportaron 75 proyectos al país.

5 principales ciudades receptoras en número de proyectos IED nueva y de expansión, 2024

Variación porcentual de 2024 frente a 2023



Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi Markets, Orbis Crossborder, y certificaciones.



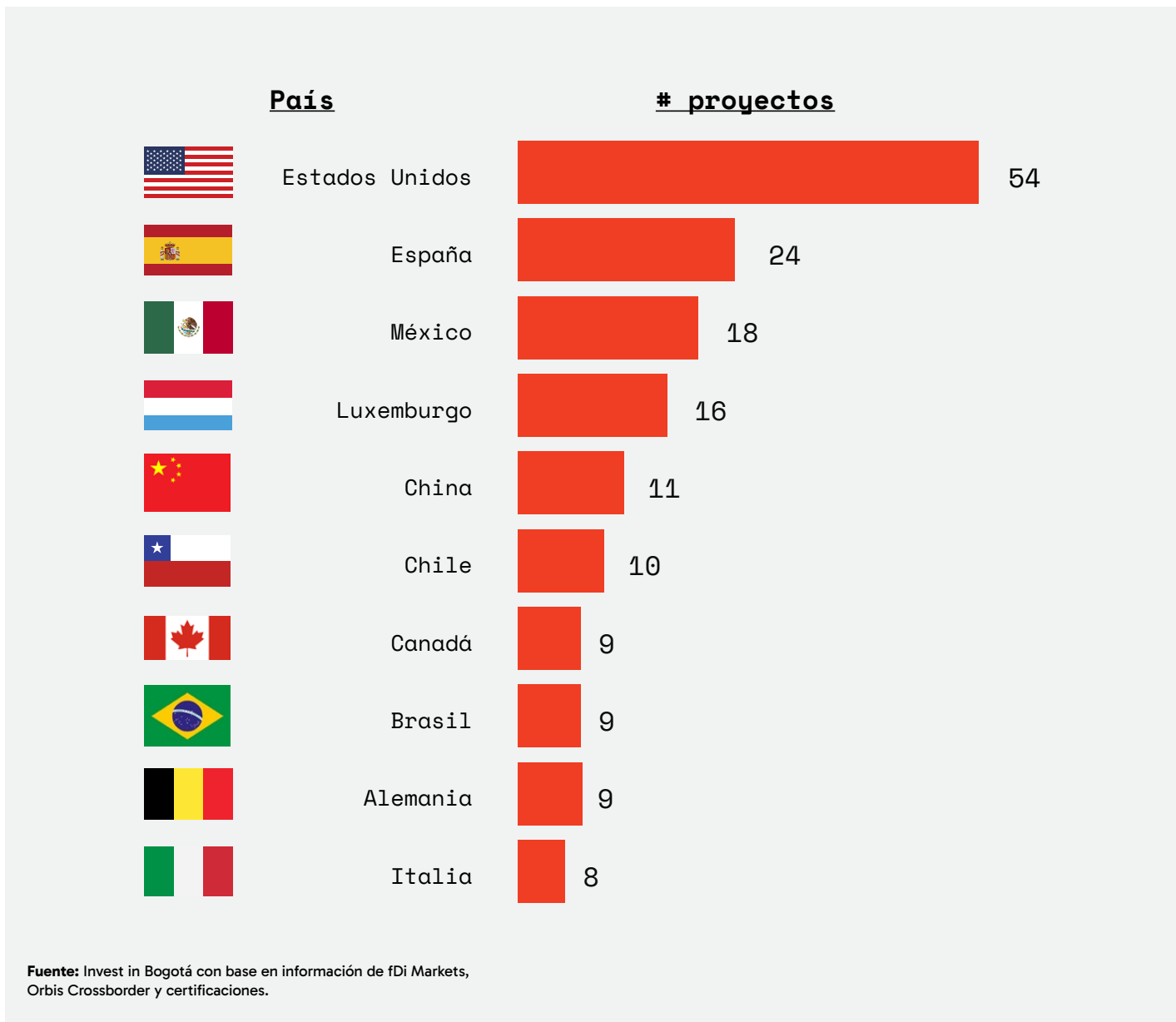
En cuanto al capital invertido, el sector de comunicaciones experimentó el mayor crecimiento con una inversión estimada de USD 1.800 millones, posicionándose como el sector con mayor inversión en Colombia durante en 2024.

Bogotá, Cali, Medellín y Barranquilla fueron las ciudades que más proyectos de inversión captaron, concentrando el 65 % del total nacional, principalmente en actividades minoristas de los sectores textil y de productos

de consumo. Cali registró un aumento notable en proyectos de IED, con 17 de sus 25 proyectos en 2024 relacionados con el sector minorista.

También se destacó la llegada de *data centers* a Mosquera y Tenjo municipios que hacen parte de Bogotá-Región, así como importantes proyectos de energías renovables en municipios como Sabanalarga (Atlántico), San Carlos de Guaroa (Meta), Sahagún (Córdoba) y Fundación (Magdalena).

Top 10 países inversores en Colombia, 2024



2.2 Expansión y crecimiento de la Inversión Extranjera Directa en Bogotá-Región

En 2024, Bogotá-Región registró 105 proyectos de inversión nueva y de expansión, lo que representó un crecimiento del 11,7 % respecto al año anterior. En términos monetarios, la inversión estimada alcanzó USD 2.490 millones, un aumento significativo frente a los USD 628 millones captados en 2023. El impacto en empleo estimado también fue relevante, con la generación de más de 12.000 nuevos puestos de trabajo.

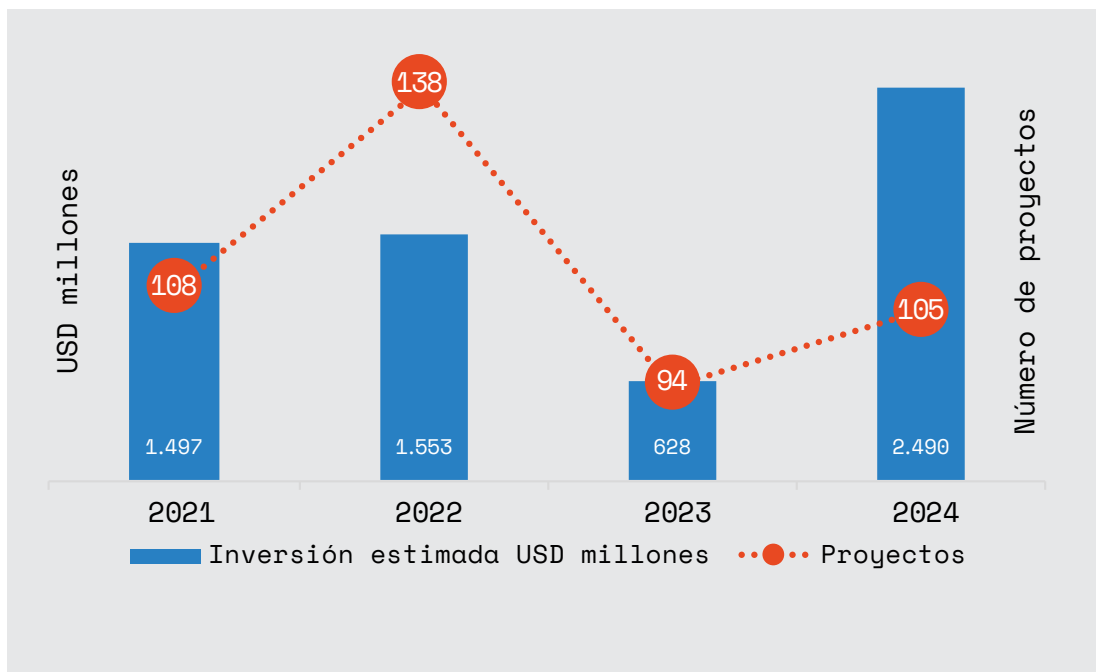
Estados Unidos lideró como el principal país inversionista, con una participación del 28,6 %, seguido por España (9,5 %) y México (8,6 %). Los sectores de *retail* y productos de consumo, software y servicios TI, y servicios corporativos

fueron los más dinámicos, concentrando el 50 % de los proyectos de IED que llegaron a Bogotá-Región durante 2024.

La ciudad y su entorno consolidó destino de inversión extranjera en Colombia durante 2024, concentrando el 46.5 % de los proyectos, el 48.5 % de los montos de inversión y el 46.6 % de los empleos directos generados por proyectos de inversión nueva y de expansión en el país.

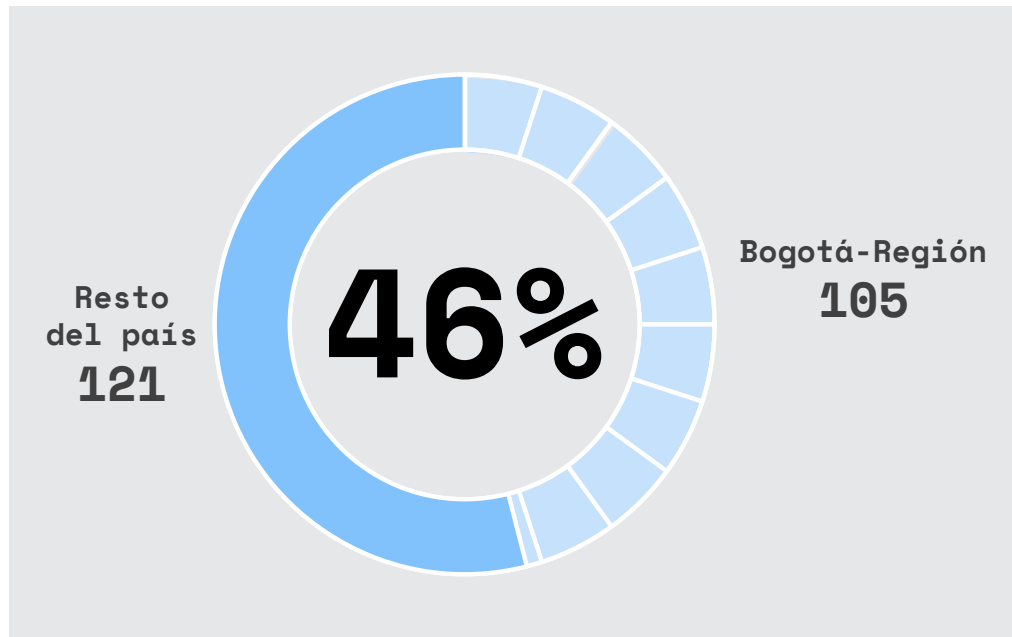
Estas cifras evidencian el rol determinante que desempeña la región como motor de la economía colombiana y su creciente capacidad para atraer inversión extranjera significativa.

Histórico de IED nueva y de expansión en Bogotá-Región, 2021 - 2024



Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi Markets, Orbis Crossborder y certificaciones.

Participación de Bogotá-Región en el número de proyectos de IED nueva y de expansión en Colombia, 2024



Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi Markets, Orbis Crossborder y certificaciones.

2.3 Dinamismo de la Inversión Extranjera Directa por municipios

Bogotá captó el 86 % de los proyectos de inversión que llegaron a la región en 2024, una participación ligeramente inferior al 89 % registrado el año anterior. A pesar de esta reducción, se observó un incremento significativo en los montos promedio de inversión por proyecto en la capital, que pasaron de USD 5,7 millones en 2023 a USD 7,7 millones en 2024.

Paralelamente, el monto promedio de inversión por proyecto incluyendo los demás municipios de Bogotá-Región, experimentó un notable aumento elevándose de USD 6,7 millones en 2023 a USD 24,6 millones en 2024. Este crecimiento se debe principalmente a la llegada de proyectos estratégicos de gran envergadura: dos *data centers* como se mencionó anteriormente, de la empresa Odata, valorados en USD 650 millones cada uno, en Mosquera y Tenjo; un centro

logístico de Falabella en Cota, por USD 130 millones; y una planta de fabricación de vidrio de O-I Glass, estimada en USD 120 millones.

Aunque Bogotá continúa liderando en número de proyectos de inversión, los municipios aledaños están captando iniciativas de mayor escala, con un promedio estimado de USD 119,7 millones por proyecto durante 2024.

Principales inversores, 2024



Odata
Mosquera y Tenjo
USD 1.300
millones

Fuente: [Odata](#)



Falabella
Cota
USD 130
millones

Fuente: [Forbes](#)

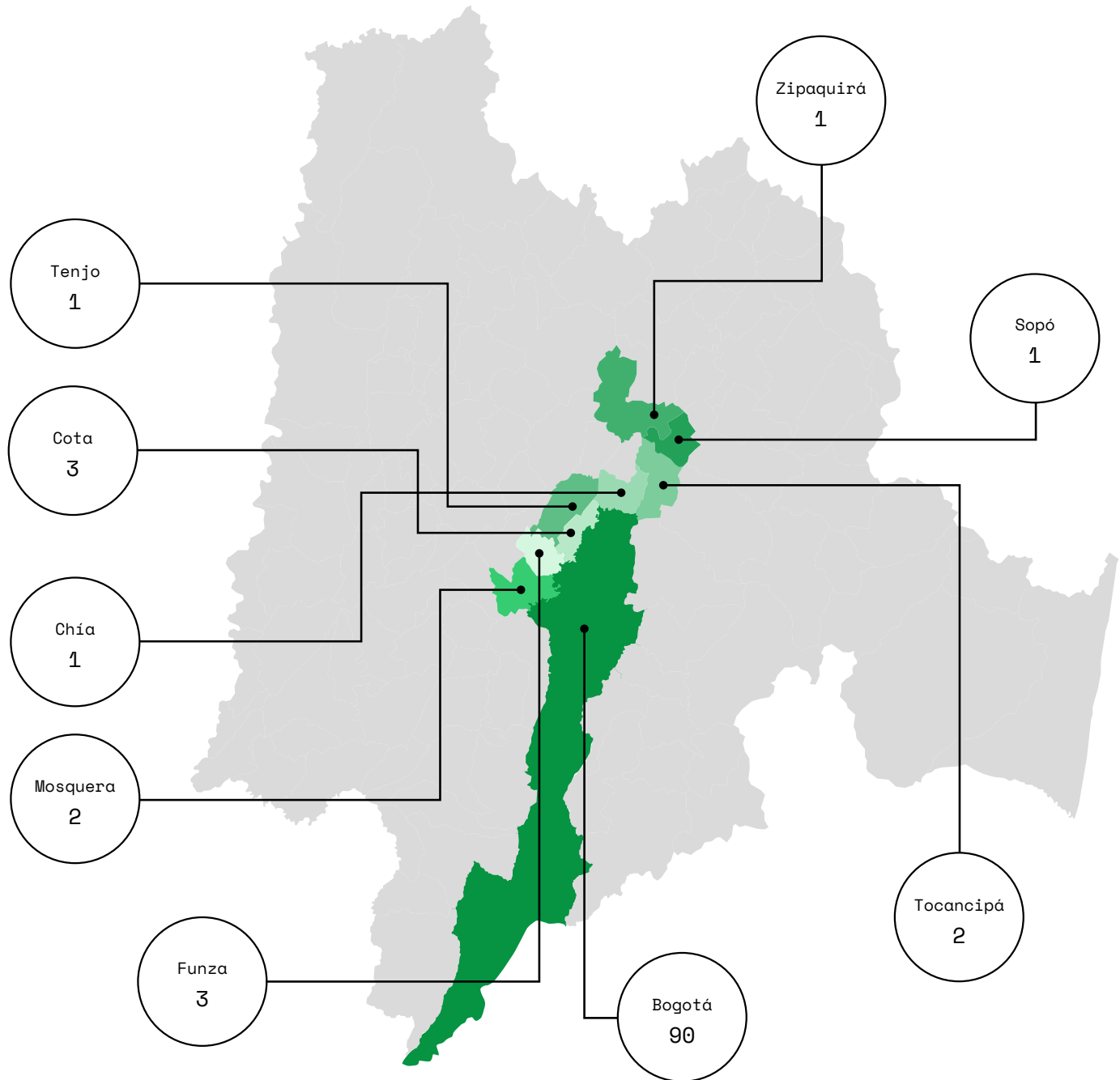


O-I Glass
Zipaquirá
USD 120
millones

Fuente: [O-I Glass](#)

Municipios de Bogotá-Región receptores por número de proyectos de IED nueva y de expansión, 2024

Variación porcentual de 2024 frente a 2023



Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi Markets, Orbis Crossborder y certificaciones.

Nota: los municipios que no cuentan con variaciones porcentuales no realizaron proyectos en el 2023.

2.4 Países inversionistas en Bogotá-Región: participación y proyectos estratégicos

En 2024, los proyectos de IED nueva y de expansión en Bogotá-Región provinieron de 29 países. Entre estos, se destacó Estados Unidos, con un 28,6 % de participación, seguido por España (9,5 %), México (8,6 %) y China (6,7 %).

Además, Estados Unidos mantuvo su posición como principal país inversionista para la región, con un incremento del 25 % en el número de proyectos de inversión en 2024 frente al año anterior.

Entre las inversiones estadounidenses, sobresalieron los citados proyectos de Odata, con dos data center que suman USD 1.300 millones. En España, se destacó AERTEC Solutions en el sector aeroespacial, mientras que en México se resaltó la inversión de Coca-Cola FEMSA y OXXO.

También sobresalió la inversión proveniente de Chile, impulsada principalmente por el centro logístico de Falabella en Cota. Asimismo, se destacó la inversión de la empresa japonesa Hitachi Energy AG, perteneciente al sector energético.

Principales países inversores, 2024

País	Número de proyectos	Monto estimado de inversión
		(USD millones)
	2024	2024
 Estados Unidos	30	1.715
 España	10	95
 México	9	72
 China	7	37
 Brasil	7	33
 Japón	3	74
 India	3	8
 Luxemburgo	3	3
 Chile	3	18
 Dinamarca	3	81

Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi Markets, Orbis Crossborder y certificaciones.

2.5 Sectores receptores de la Inversión Extranjera Directa: dinámicas de inversión y crecimiento

Los sectores de *retail* y productos de consumo, servicios corporativos, y software y servicios TI lideraron la atracción de inversión en Bogotá-Región durante 2024, concentrando el 50 % de los proyectos de IED. También se destaca la llegada de inversiones en sectores previamente inactivos como componentes electrónicos y energía renovable.

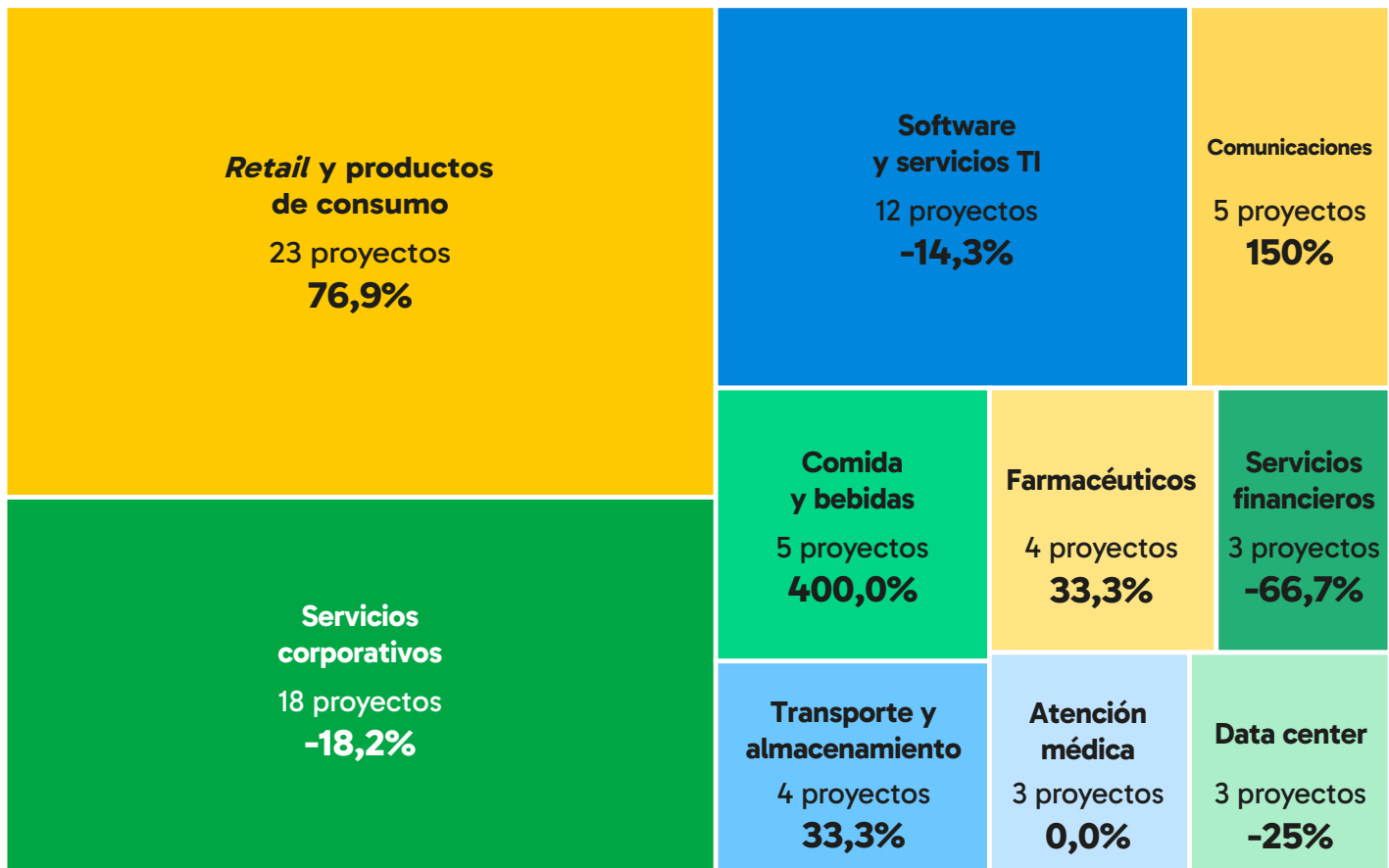
En el sector de *retail* y productos de consumo sobresalen los proyectos de Falabella, Miniso Colombia SAS, Ashley Furniture y Tiendas Ara, que eligieron a Bogotá-Región para establecer centros logísticos de distribución.

Siguiendo la tendencia de 2023, la inversión en los sectores de servicios (corporativos y software y TI) continuó su descenso en Bogotá-Región durante 2024, con caídas del 18,2 % y 14,3 % respectivamente. No obstante, uno de los proyectos con mayor inversión corresponde a un centro de servicios empresariales de la empresa italiana SACE S.p.A (Società per Azioni).

Por último, el sector de componentes electrónicos emerge como una nueva área de atracción de IED en 2024, registrando tres proyectos que suman aproximadamente USD 37 millones, tras no haber captado inversiones durante 2023.

10 principales sectores receptores de proyectos de IED nueva y de expansión, 2024

Variación porcentual de 2024 frente a 2023



Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi Markets, Orbis Crossborder y certificaciones.

Nota: los sectores que no cuentan con variaciones porcentuales indican que no se realizaron proyectos en 2023.

03. Perspectivas de inversión 2025

Se proyecta que la inversión extranjera en proyectos nuevos y de expansión en Bogotá-Región se mantenga estable en 2025. Sin embargo, la contracción global en la inversión en software y TI podría afectar negativamente la llegada de capital a la región.

Invest in Bogotá ha identificado cerca de 120 oportunidades de inversión en etapa avanzada, las cuales se estima podrían generar más de 16.000 empleos en los próximos años, con inversiones estimadas que van desde los USD 3,4 millones hasta los USD 12,6 millones promedio por proyecto.

Considerando los sectores asociados a estas oportunidades, se prevé un incremento en la inversión en servicios de salud y servicios corporativos en Bogotá-Región.

En cuanto al origen de la inversión, las oportunidades gestionadas por Invest in Bogotá apuntan a un mayor flujo de capital desde Chile y Argentina, así como a la consolidación de Estados Unidos, México y España como los principales inversionistas.

China, por su parte, se perfila como el mercado asiático más relevante en proyectos de inversión en Bogotá-Región, con iniciativas orientadas a fortalecer la presencia comercial de ese país en territorio nacional.

Según un sondeo a 65 empresas extranjeras atendidas, el 70 % planea desarrollar proyectos de inversión en Bogotá-Región durante 2025.

Esta intención inversora refleja una percepción moderadamente optimista sobre el entorno de negocios local para los próximos 12 meses, especialmente entre las empresas de los sectores de servicios corporativos y servicios TI.

Por último, el análisis revela que el 60 % de los proyectos que podrían concretarse en 2025 corresponden a la expansión de líneas de negocio ya existentes.

El siguiente paso para prolongar esta dinámica consiste en fortalecer su posicionamiento global como destino clave para proyectos de IED, mediante incentivos adecuados, la atracción de nuevas oportunidades en sectores emergentes y el aprovechamiento de sus ventajas competitivas para mantener su trayectoria de crecimiento.



04. Conclusiones

El panorama global de la Inversión Extranjera Directa (IED) en 2024 refleja un crecimiento moderado, con un aumento del 1,9 % en los proyectos de inversión nueva y de expansión respecto a 2023. La mayoría de las regiones, salvo Europa y África, registraron un incremento en el número de proyectos.

A nivel sectorial, siete de los diez principales receptores de inversión presentaron un aumento en su actividad, aunque sectores tradicionalmente dinámicos, como software y servicios de TI (-4,0 %) y servicios financieros (-3,8 %), experimentaron contracciones.

En este contexto de crecimiento global moderado, Bogotá-Región mostró un avance significativo, con un incremento del 11,7 % en el número de proyectos durante 2024, basado en iniciativas de mayor intensidad de capital.

La región atrajo nueve proyectos con inversiones superiores a USD 40 millones, tres más que en 2023. Este sólido desempeño fue impulsado principalmente por la expansión de actividades en el sector de *retail* y productos de consumo, donde las empresas están invirtiendo en centros logísticos para fortalecer sus operaciones en la región.

Bogotá-Región continúa consolidando su capacidad para atraer inversiones en un entorno global que muestra signos de recuperación. No obstante, la persistencia de tendencias adversas en sectores históricamente dinámicos plantea la necesidad de diversificación, tanto a nivel sectorial como en mercados potenciales.

El fortalecimiento continuo de la competitividad regional y la implementación de políticas que mejoren el clima de negocios serán fundamentales para mantener este impulso positivo.

Se prevé que Bogotá mantenga su posición como tercer destino con mayor número de proyectos en América Latina y el Caribe, impulsada por el crecimiento en sectores como servicios de salud y corporativos. Asimismo, la consolidación de inversiones provenientes de Estados Unidos, México y España, junto con la profundización en mercados estratégicos como Chile, Argentina y China, será clave para seguir atrayendo capital y expandiendo oportunidades en la región.



Invest in Bogotá



<https://es.investinbogota.org>



Invest in Bogotá



Contáctenos:

apoyo.estrategico@investinbogota.org